

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 681 /TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà
Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên
Chiểu;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý ngày 13/3/2025
của bà Phạm Thị Ái Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định
thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng theo Chứng thư số: 019/2025/1402375/ĐNG
ngày 24/3/2025 và Biên bản bàn giao Chứng thư thẩm định giá ngày
25/3/2025; Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng số 166/HĐDV-ĐGTS-Đn ngày 08 tháng 4 năm 2025
và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 208/HĐSĐBS-ĐGTS-Đn ngày 19/5/2025
của Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 210/TB-QTC-Đn ngày 19
tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng
Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ:
Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Chi
nhánh được Ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng
Nam-CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận
Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

b) Toàn bộ nhà và đất tọa lạc tại tổ 51 (nay là tổ 32), phường Hòa Hiệp
Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có thửa đất số 207, tờ bản đồ 218
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số CH 774234, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà
Nẵng cấp ngày 16/6/2017 cho bà Phạm Thị Ái Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến ngày
05/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00' ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam-CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.527.362.590 đồng (Ba tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 400.000/hồ sơ; tiền đặt trước: 690.000.000đ (Sáu trăm chín mươi triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam-CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 tại số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam-CN Đà Nẵng;

Địa chỉ: Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0235 6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P Hòa Hiệp Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTT điện tử của Cục THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm